**采购需求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **设备名称** | **数量及单位** | **服务内容及要求** |
|  | 南宁中心血站2024年业务楼中央空调维护保养服务 | 模块式风冷热泵机组 | 1项 | **一、服务说明**  1.包括修补、清理、测试、检验、日常操作、运行管理、培训、技术支持等；  2.包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等。    **二、服务要求**  依据《深圳麦克维尔风冷冷水（热泵）机组机组安装、调试、维修操作手册及说明书》及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展冷水机组维修、维护保养工作，包括但不仅限于以下工作内容：  1.空调运行期间每月派专业技术人员到设备现场进行巡视检查并处理故障隐患。  2.机组运行期间（每年5月—11月份供冷；12月—次年2月供暖）负责每月到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  3.运行期间维护保养服务内容：主要包括冷水机组安全装置、控制装置、润滑系统、冷媒系统、压缩机运行以及机组的密封性等方面进行。  4.机组年度维护保养（每年11月下旬-12月上旬）：每年空调停机后或开机前进行全面的年度维护保养工作，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备年度维护保养，保证设备处于良好的停机状态，并随时能正常启动运行。  5.年度维护保养服务内容：主要包括压缩机—电机组件、压缩机润滑油系统、电机启动器、控制面板的检测、风冷冷凝器以及补充冷媒等年度维护保养工作内容。  6.供冷、供暖季节启动前的准备和检查（每年4月、12月）：每年供冷、供暖季节运行前须进行各项检查和准备，以确保机组可靠，安全和高效运行。  7.供冷、供暖季节启动前的准备和检查服务内容：主要包括配合检查水系统的运行情况（包括冷冻水泵、水流开关、阀门等）；以及机组润滑系统、冷媒系统、安全控制功能、机组运行分析等工作内容。  8.每个季度清洗散热翅片一次。  9.主要设备情况：深圳麦克维尔风冷冷水（热泵）机组  （1）MAC450DR5：6台 |
| 单级立式离心泵维护、保养 | 1项 | **一、范围说明**  1.包括修补、清理、测试、检验、培训、技术支持等；  2.包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等；  **二、服务要求**  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展空调冷却水泵和冷冻水泵维护、保养工作，包括但不仅限于以下工作内容：  1.负责每月到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2.维护保养服务内容主要包括电机、泵体、叶轮等部位的检查，必要时更换轴承和润滑油；清理并检测压力表；清洗管道进水端过滤器装置等。  3.主要设备情况：  （1）单级立式离心泵：2台  （2）单级立式离心泵：2台 |
| 风机盘管维护、保养 | 1项 | **一、范围说明**  1.包括修补、清理、测试、检验、培训、技术支持等；  2.包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等；  **二、服务要求**  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展中央空调末端设备风机盘管维护、保养工作，包括但不仅限于以下工作内容：  1.负责每季度到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2.维护保养服务内容主要包括电机、冷冻水阀，温控器、电动阀等部位的检查；必要时更换电机、轴承和电容；疏通风机盘管的堵塞、保证制冷；清洗所有风机盘管的回风滤网并消毒（每年不低于2次）、托水盘的漏水处理等工作。  3.主要设备情况：风机盘管（174台） |
| 立式空气处理机维护、保养 | 1项 | **一、范围说明**  1.包括修补、清理、测试、检验、培训、技术支持等；2.包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等；  **二、服务要求**  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展中央空调末端设备风柜机维护、保养工作，包括但不仅限于以下工作内容：  1.负责每季度到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2.维护保养服务内容主要包括电机、冷冻水阀，控制开关、电动阀等部位的检查；必要时更换软接、轴承和皮带；疏通风柜机的堵塞、保证制冷；清洗所有风柜机的滤网并消毒（每年不低于2次）；清洗柜机进水端水过滤器；托水盘的漏水处理等工作。  3.主要设备情况：立式空气处理机（2台） |
| 卧式空气处理机（吊顶式新风机）维护、保养 | 1项 | **一、范围说明**  1.包括修补、清理、测试、检验、培训、技术支持等；  2.包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等；  **二、服务要求**  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展中央空调新风设备新风机维护、保养工作，包括但不仅限于以下工作内容：  1.负责每季度到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2.维护保养服务内容主要包括电机、冷冻水阀，控制开关、电动阀等部位的检查；必要时更换软接、轴承和皮带；疏通新风机的堵塞、保证制冷；清洗所有新风机的滤网并消毒（每年不低于2次）；清洗新风机进水端水过滤器；托水盘的漏水处理等工作。  3. 主要设备情况：卧式空气处理机（吊顶式新风机）（12台） |
| 一、**商务要求** | | | | |
| **服务期限及地点** | | 1.服务时间：自合同签订生效之日起服务期限1年。  2.服务地点：南宁中心血站 | | |
| **合同签订期：** | | 合同签订期：自成交结果公告结束之日起 7个工作日内。 | | |
| **付款条件及方式** | | 本项目合同签订三个月后支付50%服务款，合同期满视考核情况支付剩余服务款（采购人每三个月对服务商提供的服务进行考核，考核结果为不合格则扣除10%服务款，出现两次考核结果为不合格的情况，采购人有权解除合同）。 | | |
| **合同签订** | | 合同延续年限、条件和方式: 项目合同履约期到期后，采购人依据项目的服务履约评价情况及实际需求，在年度预算保障及合作价格不变的前提下，对于购买内容(采购需求)相对固定、连续(延续)性强、经费来源稳定、价格变化幅度小的服务项目，可以通过一年一续签方式签订合同，期限总长不得超过3年。 | | |
| **报价要求** | | 本项目为人民币金额报价，即一次性报出完成本项目所需所有费用，报价包含但不限于以下部分：  1.服务的价格；  2.必要的保险费用和各项税金；  3.人工、管理、安装及检测工具、运输、装卸、安装、调试、培训、技术支持、售后服务等费用。 | | |
| **服务响应要求** | | 处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后1小时内到达采购人指定现场，当场有条件解决的应当立即解决，没有条件解决的，应在24小时内解决；需要由供应商或者厂家解决的，应在3个工作日内处理、解决，恢复正常状态；若维修工期长，或需更换零配件的，则应及时通知采购人，并提供处理方案及工期。并排除故障。 | | |
| **培训要求** | | 为采购人提供技术咨询指导服务，每年对采购人的技术人员的培训不少于2次，并做好相关的培训记录备查。 | | |
| **采购预算价** | | 以采购预算为最高限价，供应商报价超最高限价的作无效响应处理。 | | |
| **规范标准** | | 采购标的需执行的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。多项标准的，按最新标准或较高标准执行。 | | |
| **其他要求** | | 1.合同期间，维保单位不承担设备非维保单位原因所致损伤、意外破坏、损失的责任；如在设备检修过程中由于维保单位人员工作失误导致设备配件损坏，所需修复或更换的所有费用由维保单位负责。采购单位设备在协议期间发生故障或零部件损坏，维保单位应尽可能维修，无法修复的经采购人确认予以换件处理。  2.成交供应商应遵守《国家保密法》，严格执行保密制度，不得向第三方泄露其在提供服务期间获得的技术、商业机密，否则须承担因此产生的全部责任。  3.未经采购人同意，成交供应商不得向第三方转让合同项下全部或部分服务内容，如擅自转让合同项下全部或部分服务内容，则视为成交供应商违约。按照本合同的相关违约条款约定处理。  4.上门维护人员需配有制冷证、电工证。  5.供应商有本地化常驻技术支持机构的。 | | |